

## KIINTEISTÖ OY RUOHOLAHDENKATU 4 Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos asuinrakennukseksi

Viite: Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto nro 240 (29.11.2010) Ruoholahdenkatu 4 poikkeamis-  
hakemukseen.

### Hakijan vastineet KSV:n lausunnossa esitettyihin ehtoihin:

- pihatason pienet asunnot ovat asuinkäytössä olevia huoneistoja. Pihasuunnittelun yhteydessä pihan istutuksilla ja pintamateriaaleilla tehdään näkyvät asunnoista viihtyisimmiksi.
- suunnitelmia tarkennetaan rakennusvalvontaviraston kanssa toisen kerroksen asuntojen toimimiseksi asuinkäytössä. Ulkoseinä- ja ikkunarakenteilla varmistetaan riittävä ääneneristävyyys katumelua vastaan.
- huoneistojen valoisuuteen kiinnitetään erityistä huomiota; ikkunapinta-alan riittävyys varmistetaan suunnitteluvaiheessa ja asuntojen runkosyvyys pidetään kohtuullisena.
- nostetaan asuntojen keskipinta-alaa nykyisestä mm. yhdistämällä pieniä asuntoja. Näin varmistetaan, ettei asuntojakaumasta tule liian yksi-puolinen.
- piha-alue suunnitellaan KNK:n ohjeiden mukaisesti viihtyisäksi oleskelu-pihaksi kantakaupunkiin soveltuvilla materiaaleilla ja istutuksilla.
- yhteistilojen ja pyöräpaikkojen määrät ja sijoitukset tarkistetaan rakennusvalvonnan antamien mitoitusohjeiden mukaisesti.
- rakennusluvan yhteydessä esitetään mainoslaitesuunnitelma.
- kellarin pysäköintihallin laajennusta on jo tutkittu ja loput puuttuvat autopaikat tullaan järjestämään vuokrasopimuksilla lähialueen pysäköintilaitoksista. Rakennuslupahakemukseen tullaan liittämään esisopimus autopaikkojen vuokraamisesta rakennusvalvonnan ohjeiden mukaisesti.

Helsingissä 4.1.2011

Ari Mäki-Marttunen  
arkkitehti SAFA ARK 446 YKS 443